



## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное ремонт	Удовл ремонт ливнеприемных воронок	3шт	3шт	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	118,52	Кирпич парапет	Удовл. ремонт	2	2	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	3						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Стальная труба	Удовл.				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовл.			
	отмостка	кв. м	77	Асфальт	Удовл.			
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовл.			

	прямки	шт.	2		Удовл.			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	329,8	Ж/б + пазогребневый блок	Удовл.			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	1078	Керамический кирпич	Удовл. ремонт 1э.	2	2	
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	20	Ж/б плита	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	108	Метал	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Ремонт			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	2	Сталь	Удовл..окраска вх.двери	1	1	
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл.			
	подвальные окна, продухи	шт.	20		Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовл.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	954	Ж/б плита	Удовл.			
	подвальные	кв. м	477	Ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	546	Ж/б плита	Удовл. Косметика лестница 1й этаж	32	32	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	41	Ж/бетон	Удовл.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	Дерево	Удовл. окраска	2	2	

	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	3	Стекло	Удовл.			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	х					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	х					
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м		Сталь	Удовл.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	30	Сталь	Удовл.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	Х					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	Х					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	Х					
	электродвигатели	шт.	Х					
	ручной привод	шт	Х					
	фильтры	комп.	Х					
	двери	шт	Х					
	воздухозаборник	шт	Х					
	вентиляция	комп.	Х					
	водоснабжение	комп.	Х					
	канализация	комп.	Х					
	освещение	комп.	Х					
дополнительное оборудование	комп.	Х						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.			

	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Удовл.			
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ, ВРУ)	шт.	2	Метал. шкаф напольный настенный	Удовл. Монтаж кабельной линии в подвале	1	1	
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл			
	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл			
	выключатели	шт.	7	Скр. уст. 1кл.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовл.			


	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.			
--	---------------------------	-----	---	-----------------	--------	--	--	--

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	X		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Домбровский А.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		 (фамилия, инициалы)

"17" марта 2023 г.